



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ เทศบาลตำบลมาบแค (กองคลัง งานจัดเก็บและพัฒนารายได้)

ที่ นฐ ๕๔๐๐๒/๓๖๓

วันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลมาบแค

๑. ตามที่เทศบาลตำบลมาบแคได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพร้อมปิดประกาศ และได้จัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ นั้น

๒. กองคลังฯ ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ และอัตราภาษีที่จัดเก็บในเขตเทศบาลตำบลมาบแคเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๓. กองคลังฯ พิจารณาแล้ว เห็นควรดำเนินการดังนี้.-

๓.๑ ลงนามในประกาศฯ

๓.๒ ปิดประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและลงนามในร่างหนังสือ ต่อไป

(นางสาวเพ็ญภา ส่ำประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายน้ำใจ เมือกเสนห์)

ปลัดเทศบาลตำบลมาบแค

(นายเดชอตุลย์ บุญมี)

นายกเทศมนตรีตำบลมาบแค

สำเนาฉบับ

ประกาศเทศบาลตำบลมาบแค

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๓ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี ที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลมาบแค จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลมาบแค ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลมาบแค ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ต.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลมาบแค สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูล ในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลมาบแค โทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๔๙๙๗-๖๒๗๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 13 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายเดชอตุลย์ บุญมี)

นายกเทศมนตรีตำบลมาบแค